

'22 4분기 (10~12월)

서울시

전세가율 · 전월세전환율

서울시민 누구나 임대시장을 쉽게 이해할 수 있도록, 실용적인 임대시장 지표를 개발하였습니다.

“서울시 전세가율 · 전월세전환율”은 실제 시장상황을 정확히 전달하기 위하여 실거래가를 기반으로 작성되었습니다.

임대인과 임차인의 정보불균형 해소와 임대시장의 안정화를 위하여

본 “서울시 전세가율 · 전월세전환율”을 서울시민 여러분께 드립니다.

INDEX

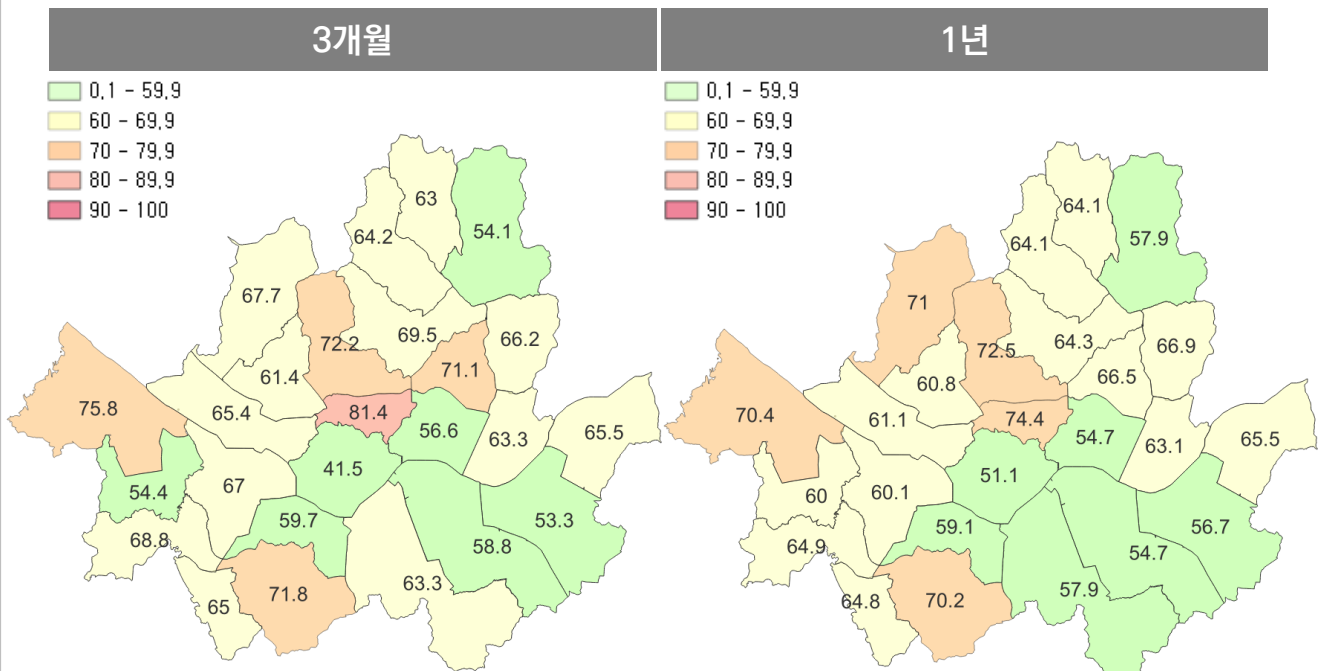
10월 구별 아파트 전세가율	3
11월 구별 아파트 전세가율	4
12월 구별 아파트 전세가율	5
10월 구별 연립다세대 전세가율	6
11월 구별 연립다세대 전세가율	7
12월 구별 연립다세대 전세가율	8
4분기 구별 아파트, 연립다세대 전월세전환율	9

10월

구(區)별 아파트 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	58.8	54.7
강동구	65.5	65.5
강북구	64.2	64.1
강서구	75.8	70.4
관악구	71.8	70.2
광진구	63.3	63.1
구로구	68.8	64.9
금천구	65.0	64.8
노원구	54.1	57.9
도봉구	63.0	64.1
동대문구	71.1	66.5
동작구	59.7	59.1
마포구	65.4	61.1
서대문구	61.4	60.8
서초구	63.3	57.9
성동구	56.6	54.7
성북구	69.5	64.3
송파구	53.3	56.7
양천구	54.4	60.0
영등포구	67.0	60.1
용산구	41.5	51.1
은평구	67.7	71.0
종로구	72.2	72.5
중구	81.4	74.4
중랑구	66.2	66.9
서울시	63.5	62.4

단위: %

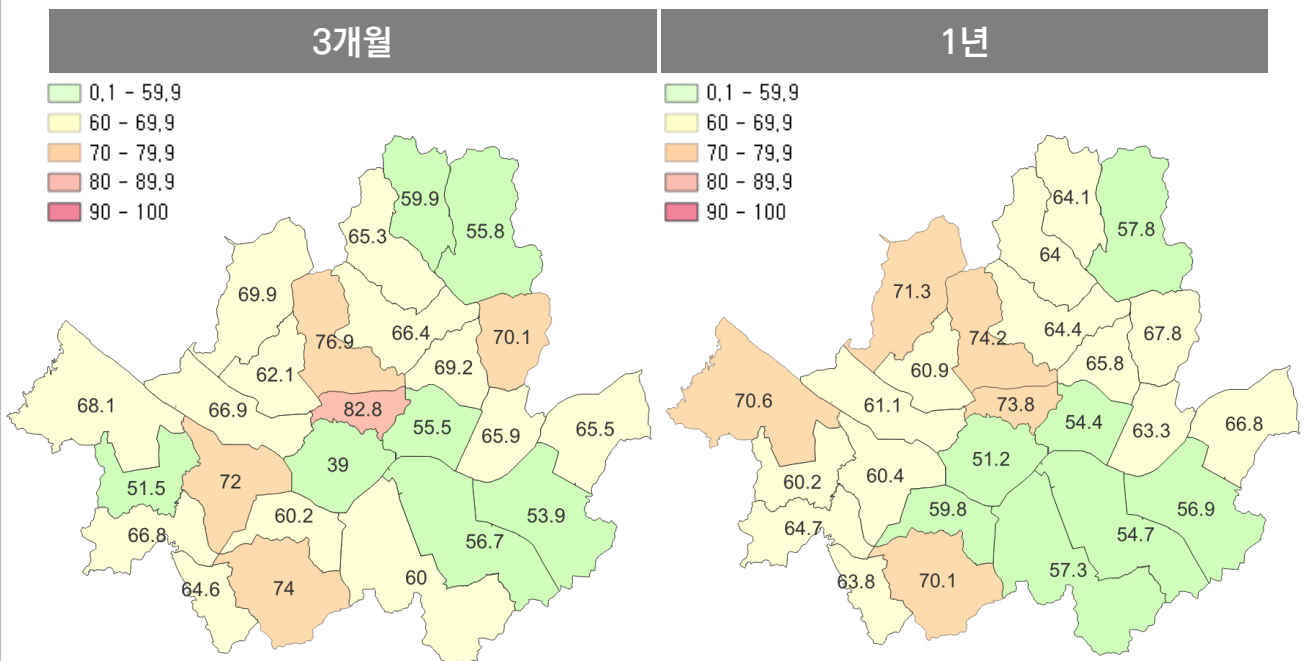


11월

구(區)별 아파트 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	56.7	54.7
강동구	65.5	66.8
강북구	65.3	64.0
강서구	68.1	70.6
관악구	74.0	70.1
광진구	65.9	63.3
구로구	66.8	64.7
금천구	64.6	63.8
노원구	55.8	57.8
도봉구	59.9	64.1
동대문구	69.2	65.8
동작구	60.2	59.8
마포구	66.9	61.1
서대문구	62.1	60.9
서초구	60.0	57.3
성동구	55.5	54.4
성북구	66.4	64.4
송파구	53.9	56.9
양천구	51.5	60.2
영등포구	72.0	60.4
용산구	39.0	51.2
은평구	69.9	71.3
종로구	76.9	74.2
중구	82.8	73.8
중랑구	70.1	67.8
서울시	63.1	62.5

단위: %

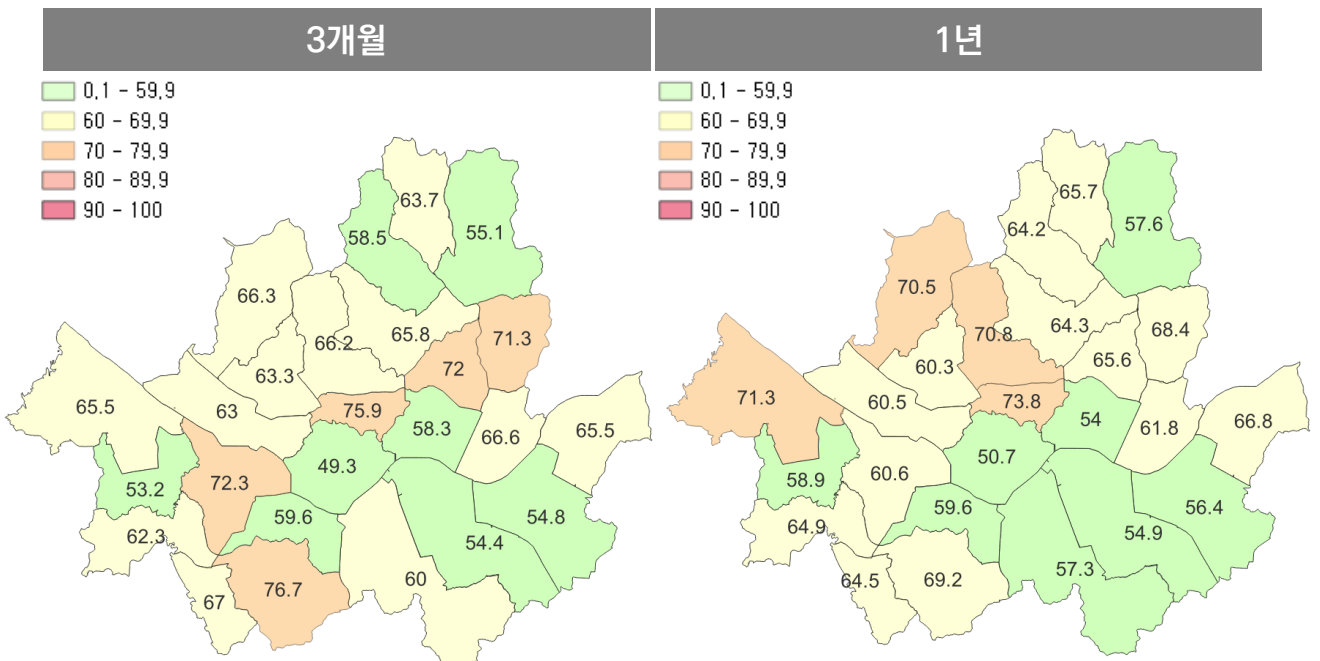


12월

구(區)별 아파트 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	54.4	54.9
강동구	65.5	66.8
강북구	58.5	64.2
강서구	65.5	71.3
관악구	76.7	69.2
광진구	66.6	61.8
구로구	62.3	64.9
금천구	67.0	64.5
노원구	55.1	57.6
도봉구	63.7	65.7
동대문구	72.0	65.6
동작구	59.6	59.6
마포구	63.0	60.5
서대문구	63.3	60.3
서초구	60.0	57.3
성동구	58.3	54.0
성북구	65.8	64.3
송파구	54.8	56.4
양천구	53.2	58.9
영등포구	72.3	60.6
용산구	49.3	50.7
은평구	66.3	70.5
종로구	66.2	70.8
중구	75.9	73.8
중랑구	71.3	68.4
서울시	62.3	62.5

단위: %

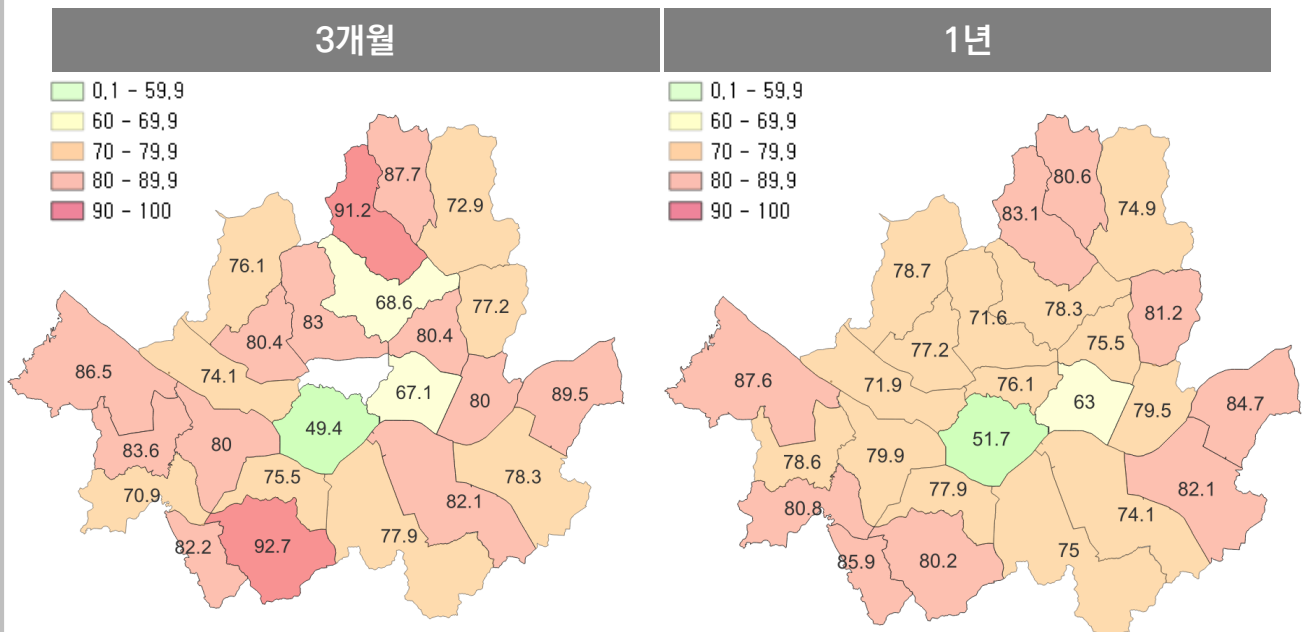


10월

구(區)별 연립다세대 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	82.1	74.1
강동구	89.5	84.7
강북구	91.2	83.1
강서구	86.5	87.6
관악구	92.7	80.2
광진구	80.0	79.5
구로구	70.9	80.8
금천구	82.2	85.9
노원구	72.9	74.9
도봉구	87.7	80.6
동대문구	80.4	75.5
동작구	75.5	77.9
마포구	74.1	71.9
서대문구	80.4	77.2
서초구	77.9	75.0
성동구	67.1	63.0
성북구	68.6	78.3
송파구	78.3	82.1
양천구	83.6	78.6
영등포구	80.0	79.9
용산구	49.4	51.7
은평구	76.1	78.7
종로구	83.0	71.6
중구	미산정	76.1
중랑구	77.2	81.2
서울시	79.9	79.4

단위: %



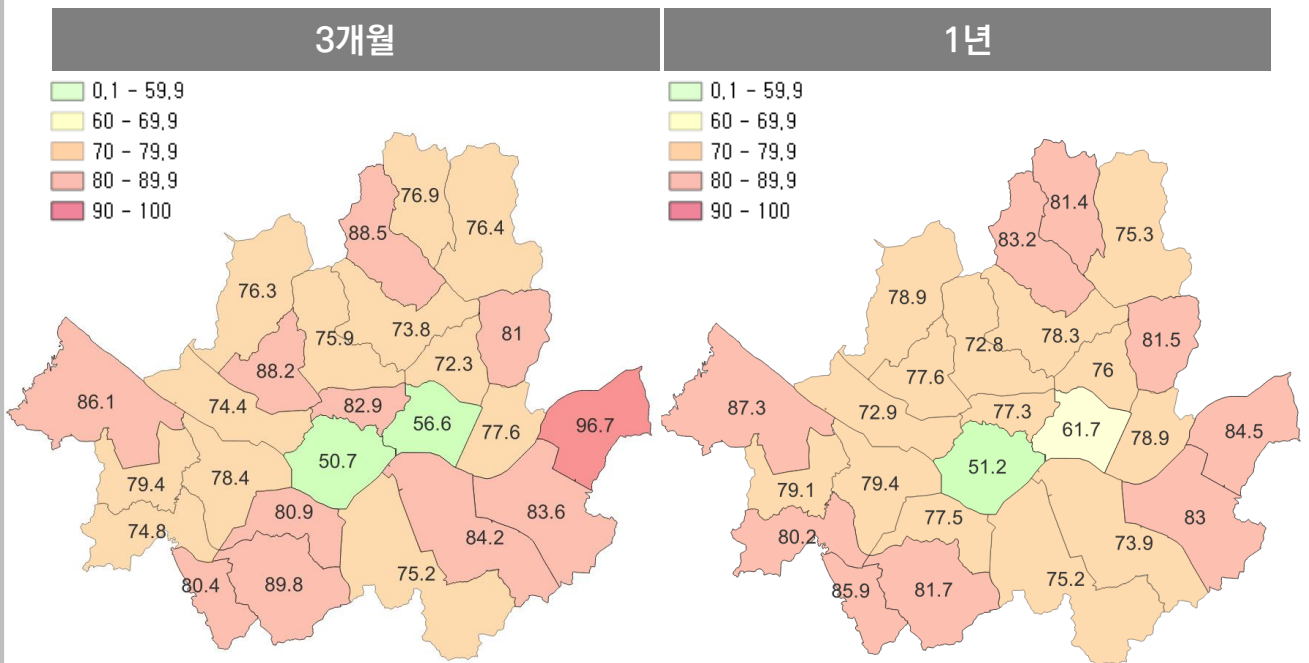
*중구 : 12월 매매거래가 3건 이하로 전세가율 미산정

11월

구(區)별 연립다세대 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	84.2	73.9
강동구	96.7	84.5
강북구	88.5	83.2
강서구	86.1	87.3
관악구	89.8	81.7
광진구	77.6	78.9
구로구	74.8	80.2
금천구	80.4	85.9
노원구	76.4	75.3
도봉구	76.9	81.4
동대문구	72.3	76.0
동작구	80.9	77.5
마포구	74.4	72.9
서대문구	88.2	77.6
서초구	75.2	75.2
성동구	56.6	61.7
성북구	73.8	78.3
송파구	83.6	83.0
양천구	79.4	79.1
영등포구	78.4	79.4
용산구	50.7	51.2
은평구	76.3	78.9
종로구	75.9	72.8
중구	82.9	77.3
중랑구	81.0	81.5
서울시	80.3	79.6

단위: %



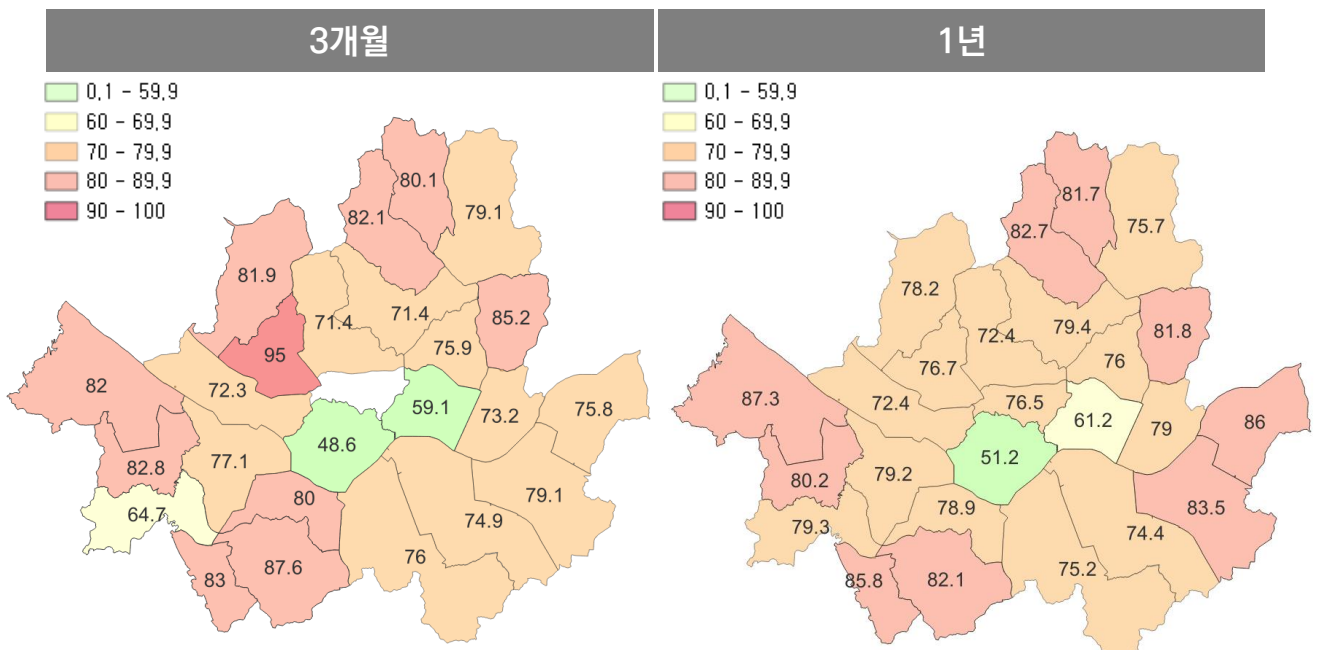
12월

구(區)별 연립다세대 전세가율

구분	3개월	1년
강남구	74.9	74.4
강동구	75.8	86.0
강북구	82.1	82.7
강서구	82.0	87.3
관악구	87.6	82.1
광진구	73.2	79.0
구로구	64.7	79.3
금천구	83.0	85.8
노원구	79.1	75.7
도봉구	80.1	81.7
동대문구	75.9	76.0
동작구	80.0	78.9
마포구	72.3	72.4
서대문구	95.0	76.7
서초구	76.0	75.2
성동구	59.1	61.2
성북구	71.4	79.4
송파구	79.1	83.5
양천구	82.8	80.2
영등포구	77.1	79.2
용산구	48.6	51.2
은평구	81.9	78.2
종로구	71.4	72.4
중구	미산정	76.5
중랑구	85.2	81.8
서울시	78.6	79.7

단위: %

전세가율



*중구 : 12월 매매거래가 3건 이하로 전세가율 미산정

4분기

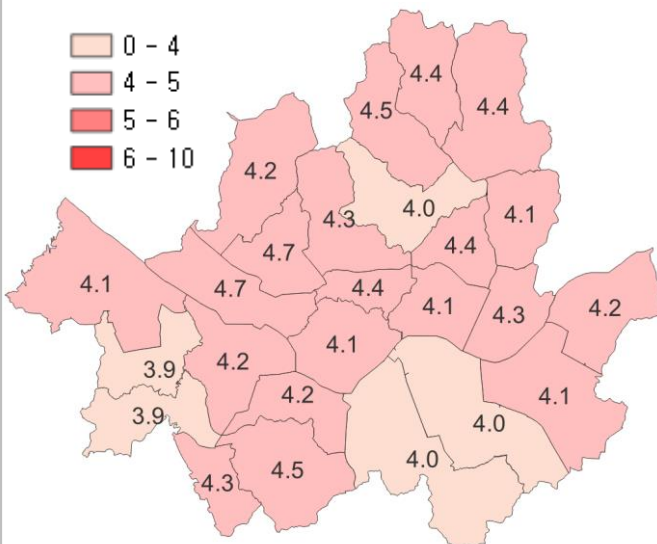
전월세 전환율

아파트 · 연립다세대

아파트	
구분	전월세 전환율(%)
강남구	4.0
강동구	4.2
강북구	4.5
강서구	4.1
관악구	4.5
광진구	4.3
구로구	3.9
금천구	4.3
노원구	4.4
도봉구	4.4
동대문구	4.4
동작구	4.2
마포구	4.7
서대문구	4.7
서초구	4.0
성동구	4.1
성북구	4.0
송파구	4.1
양천구	3.9
영등포구	4.2
용산구	4.1
은평구	4.2
종로구	4.3
중구	4.4
중랑구	4.1
서울시	4.2

연립다세대	
구분	전월세 전환율(%)
강남구	5.7
강동구	5.2
강북구	5.7
강서구	4.8
관악구	4.9
광진구	5.1
구로구	5.1
금천구	5.7
노원구	7.3
도봉구	5.6
동대문구	5.4
동작구	5.4
마포구	5.6
서대문구	5.9
서초구	4.9
성동구	5.5
성북구	6.1
송파구	5.4
양천구	5.0
영등포구	5.3
용산구	5.3
은평구	5.3
종로구	6.3
중구	6.2
중랑구	5.1
서울시	5.4

아파트 단위: %



연립다세대 단위: %

